

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY MARKLOWICE
KANCELARIA GŁÓWNA

Wpł. 2026 -06- 24

Nr 4774 / 26

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Marklowice

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [REDACTED]^[1]
Kraj: [REDACTED]^[1] Województwo: [REDACTED]^[1]
Powiat: [REDACTED]^[1] Gmina: [REDACTED]^[1]
Ulica: [REDACTED]^[1] Nr domu: [REDACTED]^[1]
Miejscowość: [REDACTED]^[1] Kod pocztowy: [REDACTED]^[1]
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]^[1]
Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]^[1]
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Wnoszę o uwzględnienie uwagi opisanej w punkcie 7.2

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Marklowice	241508_2.00 01.1567	☐ tak ☒ nie	Działając jako współwłaściciel działki nr 241508_2.0001.1567, położonej w miejscowości Marklowice, wnoszę o zmianę przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości z funkcji rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest wykorzystywana rolniczo, natomiast jej lokalizacja i otoczenie predysponują ją do pełnienia funkcji mieszkaniowej. Powierzchnię działki stanowią grunty orne IIIb o powierzchni 0.0085 ha - wąski pas na granicy z działką 241508_2.0001.1566 oraz grunty orne IVa o powierzchni 0.1195 ha graniczące z drogą 241508_2.0001.1547. Powierzchnia gruntów IIIb zajmuje zaledwie 6.6% całości działki i nie posiada samodzielnej wartości produkcyjnej, a także nie wpływa istotnie na zasób gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych na terenie gminy. Nieruchomość położona jest w otoczeniu istniejącej zabudowy, przez co jej przeznaczenie pod funkcję mieszkaniową stanowiłoby naturalne rozszerzenie obecnego zagospodarowania terenu.
2	Plan ogólny gminy Marklowice	241508_2.00 01.1547	☒ tak ☐ nie	Działając jako współwłaściciel działki nr 241508_2.0001.1567, położonej w miejscowości Marklowice, wnoszę o zmianę przeznaczenia działki drogowej nr 241508_2.0001.1547 z funkcji drogi rolnej/dojazdu rolnego na teren drogi dojazdowej umożliwiającej obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przedmiotowa może stanowić dostęp do działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Obecne przeznaczenie drogi jako rolnej ogranicza możliwość prawidłowej obsługi komunikacyjnej nieruchomości oraz utrudnia rozwój zabudowy na tym obszarze. Zmiana przeznaczenia drogi pozwoli na zapewnienie odpowiedniego dostępu komunikacyjnego do działek sąsiednich oraz będzie zgodna z kierunkiem rozwoju przestrzennego miejscowości.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Marklowice	241508_2.00 01.1567	☐ tak ☒ nie	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
2	Plan ogólny gminy Marklowice	241508_2.00 01.1547	☒ tak ☐ nie	droga dojazdowa			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

Uzasadnienie

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

[1]

Data: 23.06.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, 44-321 Marklowice.

Kontakt z inspektorem ochrony danych – iodo@marklowice.pl

Dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do realizacji celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wyznaczonym przepisami prawa. Po zrealizowaniu celu, dla którego dane zostały zebrane, będą one przechowywane w celach archiwalnych wieczyście na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych.

Każdy ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

W myśl art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przetwarzaniem przez Wójta Gminy danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planowania przestrzennego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.35)), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679”, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

**Dodatkowe uzasadnienie
do uwagi zamieszczonej w pkt. 7.2.
formularza uwag do projektu Planu Ogólnego Gminy Marklowice**

Składane przeze mnie uwagi do projektu Planu Ogólnego Gminy Marklowice dotyczą zmiany przeznaczenia części działki ewidencyjnej nr 1567 obręb Marklowice Dolne z funkcji rolnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie obejmującym **wyłącznie grunty klasy RIVa o powierzchni ok. 0,1195 ha.**

Wnioskowana zmiana ma charakter:

- punktowy,
- uzupełniający,
- kontynuacyjny względem istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Co ważne, przedmiotowa nieruchomość:

- nie stanowi gospodarstwa rolnego,
- nie posiada istotnego znaczenia dla prowadzenia produkcji rolnej,

a zmiana jej przeznaczenia nie wpłynie negatywnie na strukturę agrarną gminy.

Jej planowane w przyszłości zagospodarowanie:

- nie prowadzi do tworzenia nowego, izolowanego obszaru urbanizacji,
- nie inicjuje rozproszonej zabudowy,
- nie powoduje fragmentacji przestrzeni rolniczej o znaczeniu produkcyjnym.

Wnioskowana zmiana stanowić będzie naturalne uzupełnienie rozwijającej się struktury osadniczej gminy.

Zakres zmiany ograniczony jest wyłącznie do części działki obejmującej grunty klasy RIVa. Fragment gruntu klasy RIIBb o powierzchni ok. 0,0085 ha pozostaje poza zakresem planowanego przekształcenia i przewiduje się jego zachowanie, jako powierzchni biologicznie czynnej.

Takie rozwiązanie:

- zminimalizuje ingerencję w grunty podlegające zwiększonej ochronie,
- zachowa zasadę proporcjonalności,
- ograniczy przekształcenie gruntów rolnych do zakresu niezbędnego dla realizacji pojedynczej zabudowy mieszkaniowej,
- nie spowoduje ograniczenia możliwości użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

Natomiast potencjalna realizacja zabudowy jednorodzinnej:

- pozostaje zgodna z kierunkiem rozwoju zabudowy jednorodzinnej występującej w obrębie Markłowic Dolnych,
- nie wymaga rozbudowy infrastruktury o charakterze ponadlokalnym,
- może zostać obsłużona w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną.

Ponadto zmiana dotyczy nieruchomości o niewielkiej powierzchni (ok. 0,1280 ha - całość działki nr 1567), co oznacza, że:

- nie wpływa istotnie na bilans gruntów rolnych gminy,
- nie powoduje utraty zwartego kompleksu gruntów produkcyjnych,
- nie generuje istotnych skutków środowiskowych, ani przestrzennych.

Planowane przeznaczenie ma charakter wyłącznie indywidualnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze powyższe, tj.:

- ograniczony zakres przekształcenia,
- objęcie zmianą głównie gruntów klasy RIVa,
- brak negatywnego wpływu na funkcję rolniczą terenów sąsiednich,
- zgodność z zasadami ładu przestrzennego i efektywnego gospodarowania przestrzenią,

wnoszę o uwzględnienie działki nr 1567 obręb Markłowice Dolne w procedurze tworzenia Planu Ogólnego Gminy Markłowice poprzez dopuszczenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części nieruchomości.

23.06.2024

(data i podpis)



1

2

1619

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Prywatność osoby fizycznej - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).